

Medellín, 7 de octubre de 2021

Señores

DISPENSARIO MÉDICO DE MEDELLÍN

La ciudad

Asunto: Informe de mantenimiento

Por medio del presente me permito informar las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato No.392-DIGSA-DISAN-DMMED-2021 Objeto "Adquirir el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo especializado de aires acondicionados del dispensario médico de Medellín para la vigencia 2021".

Se ejecutaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo al Chiller y a un total de ocho (6) UMAS, lo cual se relaciona a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	EQUIPO	SERIAL	REPORTE	REPUESTO INSTALADO
1	Mantenimiento Preventivo y Correctivo	UMA obstetricia	K07B25130	849	Cambio de eje del ventilador, alineación, balanceo y ajuste de tensor.
2	Mantenimiento Preventivo	UMA Esterilización	T07B14024	850	Ninguno
3	Mantenimiento Preventivo	UMA Radiología	T07B13892	971	Ninguno
4	Mantenimiento Preventivo	UMA Urgencias	T07B14023	972	Ninguno
5	Mantenimiento Preventivo	UMA Laboratorio	T07B13893	973	Ninguno
6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo	UMA Cirugía	K07B25123	974	Cambio de 2 chumaceras de pedestal del ventilador, alineación y balanceo / Cambio de rodamientos del motor y ajuste del tensor.

7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo	Chiller	B0307C0023	977	Inspección del sistema por el representante de marca TRANE / Cambio de rodamientos del 3er moto ventilador del circuito 2.
---	---------------------------------------	---------	------------	-----	--

En las inspecciones realizadas para verificar el buen funcionamiento de los equipos, se encontró que la UMA de obstetricia presentaba un sonido anormal en el ventilador, luego de revisar al detalle se determinó que el eje del ventilador presentaba un desgaste, este hizo que el rodamiento no ajustara por completo lo que ocasiono un desfase en el movimiento del ventilador lo que daba como resultado un roce entre las aspas y el caracol del ventilador. Para corregir esta falla fue necesario retirar el ventilador, cambiar el eje, posteriormente se realizó balance y alineación entre el ventilador y el motor.

La UMA de cirugía se reportó desde el área que llegaba un olor a caucho quemado, se verifico el equipo y se encontró que las poleas se recalentaban, esto hacia que se calentara la banda y generara el olor a caucho quemado, para corregir esta falla se cambiaron los rodamientos del motor y las chumaceras del ventilador, también se realizó alineación entre poleas.

En el Chiller se instaló nuevamente el motor ventilador que se había retirado para cambio de rodamientos, así mismo se realizó una revisión general del equipo por parte del representante de marca, en su informe concluye que es necesario cambiar todo el cableado de comunicación entre el tablero y los sensores del equipo, también menciona que dichos sensores han sido reubicados ya que no se encuentran en los sitios que originalmente están diseñados para su ubicación, la nueva ubicación que tienen dichos sensores impide el correcto funcionamiento del equipo según el informe.

Por otra parte, también se menciona que el equipo presenta una baja en la carga de gas refrigerante para corregir esta falla recomiendan recuperar el gas existente en cada circuito y volver a cargar cada sistema según el peso recomendado por el fabricante.

Finalmente recomiendan que para corregir las fallas de bloqueo que ha venido presentando el tablero de control es recomendable sustituir el panel existente por otro.

- Como observación adicional:

Se observa una pequeña fuga de gas en cada uno de los circuitos de gas del Chiller, puede que sea a causa de esta fuga que el equipo este presentando alarma por baja presión, las fugas se ubican en las válvulas cheque de cada circuito, para corregirla esto es necesario retirar las válvulas y sustituirlas lo que conlleva una recuperación del gas existente en cada línea cortar cambiar válvulas, hacer barrido, vacío y cargar nuevamente los circuitos.

Nota: Se recomienda que si se va a realizar el cambio de válvulas y el ajuste de carga se considere la posibilidad de sustituir el tipo de refrigerante que usa el equipo, pues actualmente emplea R22 refrigerante que por normatividad ambiental a nivel nacional debe dejar de emplearse.



Fuera de las observaciones adicionales presentadas anteriormente, el equipo quedó en funcionamiento.

Se hace entrega a la entidad de los reportes de mantenimiento preventivo.

Se anexa a este documento el informe de TRANE junto con la cotización que hacen para la corrección de los hallazgos.

Registro fotográfico

Mantenimiento correctivo UMA de Obstetricia



Mantenimiento correctivo UMA de Cirugía



Verificación del equipo por representante de marca:



Punto de fugas:



Sin otro particular.

Atentamente,

Ing. Diana Rodríguez M.
CC. 20.866.157
ILAN INGENIERÍA SAS



ingenieria.ilansas@gmail.com



Sedes: Bogotá DC - Medellín Ant.



(+57) 3148002258 - 3192966011